



## Одржана је радионица пројекта „Унапређење пословне климе у Србији“

Страна 3.

У седишту Републичког геодетског завода окупили су се представници локалних самоуправа које су учеснице пројекта „Унапређење пословне климе у Србији“.



## Нови закон о Регистру просторних јединица и Адресном регистру

Страна 2.

У свом говору у Народној Скупштини, народни посланик Верољуб Матић говорио је о новим законима из области инфраструктуре, грађевинарства и саобраћаја од којих ће већину спроводити РГЗ преко својих јединица у локалним самоуправама.



## Цене станова у Србији – где су најјефтинији, а где најскупљи

Страна 4.

За РТС је о ценама непокретности у Србији говорио Петар Јованов из Републичког геодетског завода.



## Геосрбија и Национална инфраструктура геопросторних података у програму обуке Националне академије за јавну управу

Страна 2.

Влада Републике Србије је на седници одржаној 26. децембра 2019. године уврстила Националну инфраструктуру геопросторних података (НИГП) у Општи програм обуке државних службеника за 2020. годину.



## РГЗ уштедео 50.000.000 динара

Наставак са стране 1.

Применом нових технолошких решења и поступака у обезбеђењу ажурних геопросторних информација до сада је извршено ажурирање података у катастру непокретности о државном пољопривредном земљишту за 110 Општина на територији Републике Србије.

На овај начин остварена је значајна временска и финансијска уштеда у буџету Републике Србије од 50.000.000 динара, у односу на реализацију класичног утврђивања културе и катастарског класирања земљишта и омогућено је ефикасније и адекватније управљање пољопривредним, али и шумским земљиштем у државној својини.

Републички геодетски завод и Управа за пољопривредно земљиште Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде и у 2020. години настављају сарадњу на усаглашавању правног и фактичког стања на катастарским парцелама применом савремених технолошких решења и поступака рада.

Усклађивањем података уписаних у катастар непокретности са фактичким стањем на терену обезбеђују се поуздани подаци о површини пољопривредног земљишта у државној својини, који су због вишедеценијског неажурирања услед скупог поступка државног премера били некоректни. У наведене површине убрајају се и парцеле чија је култура у катастру непокретности регистрована као обрадиво пољопривредно земљиште у складу са подацима последњег државног премера, а на терену су парцеле обрасле шумом.

Податке о парцелама код којих постоји неусаглашеност у погле-



ду начина коришћења у односу на податке регистроване у катастру непокретности општине, надлежна општинска Комисија за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта шаље Управи за пољопривредно земљиште, у циљу провере, систематизације и прослеђивања РГЗ-у на даље поступање.

Дипломирани инжењери пољопривреде из Републичког геодетског завода, Сектора геодетских послова, на основу достављених података надлежних институција коришћењем функционалности дигиталне платформе геопросторних података геосрбија, апликације е-Катастар, као и сателитских снимка врло високе резолуције и других података, за сваку предметну парцелу идентификовали су начин коришћења и катастарску класу. На основу утврђеног стања формирани су записници и упућени надлежним Службама за катастар непокретности у циљу промене уписа у катастарском оперативном

## ГеоСрбија и Национална инфраструктура геопросторних података у програму обуке Националне академије за јавну управу

Наставак са стране 1.

Запослени у јавном сектору, којима је то неопходно за обављање посла, биће у могућности да похађају обуку коју ће држати професионални и акредитовани предавачи из Републичког геодетског завода и тако стекну одговарајући сертификат.

Републички геодетски завод је у сарадњи са Националном академијом за јавну управу припремио програм обуке под називом „Уз националну инфраструктуру геопросторних података ка ефикаснијој управи и бољим јавним услугама“ на тему коришћења дигиталне платформе геосрбија, значаја НИГП-а, примене Закона о НИГП-у, улоге

различитих институција, важности стратешки дефинисаног заједничког приступа ка унапређењу НИГП-а као и модела коришћења и размине података.

Доношење програма обуке о НИГП-у представља важан корак ка подизању капацитета јавног сектора и унапређењу стања у овој области у Републици Србији што ће омогућити Влади и институцијама да унапреде процес доношења одлука и реализацију послова из њихове надлежности коришћењем геопросторних података, унапреде јавне услуге и доступност података са циљем подршке економском развоју Републике Србије, смањењу ад-

министративних трошкова и ефикаснију државну управу.



# Одржана је радионица пројекта „Унапређење пословне климе у Србији“

Наставак са стране 1.

У седишту Републичког геодетског завода окупили су се представници локалних самоуправа које су учеснице пројекта „Унапређење пословне климе у Србији“. Радионици је присуствовао директор мр Борко Драшковић и том приликом поручио да би изабране локалне самоуправе требало да поставе стандард у погледу управљања геопросторним подацима и инвестиционим локацијама.



Представницима локалних самоуправа обратио се Јан Лундин, Амбасадор Краљевине Шведске и изразио задовољство што Краљевина Шведска подржава пројекат Унапређење пословне климе у Србији и наду да ће се у наредном периоду подстаћи инвестиције у Србији.



Поред директора и Амбасадора присутнима су се обратили Снежана Војчић из Амбасаде Краљевине Шведске



и др Данило Фурунџић професор Архитектонског факултета у Београду. Они су истакли да се надају да ће овај пројекат у наредном периоду бити успешан као и до сад.

Присутнима се путем видео позива обратила и Зоиа Фарај, менаџер пројектног тима Шведске агенције за ма-



пирање и упис земљишта. Она се захвалила свима на присуству а Републичком геодетском заводу на организацији радионице и пожелела успешан и продуктиван дан.



## Цене станова у Србији – где су најјефтинији, а где најскупљи

З а РТС говорио је Петар Јованов из Републичког геодетског завода. Он је навео да су у претходној години најјефтинији станови у Србији могли да се купе у Мајданпеку, а најскупљи у Београду. Може се очекивати раст цена некретности и у овој години. Најтраженији станови су у новоградњи у новим стамбеним комплексима који пружају додатне садржаје.

У општини Мајданпек је најјефтинији квадрат коштао 200 евра и ту је било око педесет промета у првој половини 2019. године.

Када се говори о промету у претходној години, може да се прича само о првој половини, јер се друга половина и даље статистички обрађује.

Јованов је навео пример Новог Пазара, који је имао негативан тренд када је реч о староградњи и где су цене пале за десет одсто. Међутим, како је рекао, промет је био релативно мали да би се поуздано тврдило да је то тренд свих непокретности и може да се деси да је у том периоду била продаја јефтинијих непокретности и да ће друго полугодје дати другачији резултат.

Када је реч о Београду, најјефтинији квадрати су у Раковици, од 500 до 1.432 евра. Када је реч о староградњи, најскупљи станови су у општини Стари град, са просечном ценом од 2.000 евра. Нови станови су најскупљи у општини Савски венац са просечном ценом од скоро 3.000 евра по квадрату. Пе-

Наставак са стране 1.

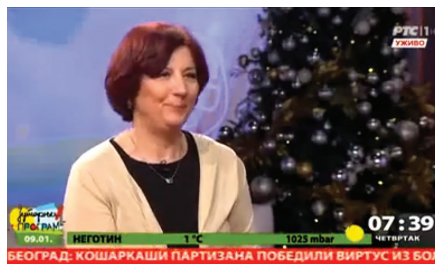
тар Јованов наводи да су најтраженији скупљи станови у новоградњи у новим стамбеним комплексима.



Ти комплекси власницима пружају и додатне садржаје, не само становање – гараже, паркинг места, паркиће, теретане, садржаје за децу итд.

## РГЗ у медијима

Ујутарњем програму о пројекту ажурирања адресног регистра и његовој реализацији говорила је Весна Протулипац. Том приликом она је показала тематску карту која приказује напредак реализације пројекта и представила централну базу просторних јединица која представља обједињену базу података у којој се врше измене у оквиру адресног регистра. Циљ овог пројекта је да сваки објект има своју адресу.



У емисији „Београде, добро јутро!“ на ТВ Студио Б запослени у Републичком геодетском заводу говорили су о новим пројектима који се спроводе у РГЗ-у.

О томе шта су петходни захтеви и како они утичу на упис непокретнос-

ти у катастар говорио је Митар Трбовић. Поред тога он је објаснио да од 1. октобра 2019. године у РГЗ-у постоји одељење које грађанима пружа бесплатну правну подршку које је до данас одговорило на 1500 питања која су везана за упис непокретности у катастар.



Како се станови из новоградње уписују у катастар и каква је процедура уписа у случају када се квадратура стана из грађевинске дозволе разликује у односу на ону која је настала у току изградње говорила је Наталија Пилиповић. Она је објаснила да грађани више не одлазе у службе за катастар непокретности, већ да се све процеду-

ре обављају преко јавних бележника и еШалтера.



Шта је Адресни регистар, како тече процес његовог ажурирања и о сервису за проверу адресе на основу броја парцеле говорили су Николина Зиројевић и Немања Човић. Они су објаснили како се користи нови сервис на порталу [www.geosrbija.rs](http://www.geosrbija.rs) и који су бенефити њиховог коришћења.

